

2.4.2024

ASIA

Rikkomus tai laiminlyönti

Kiinteistöllä 922-418-1-26 on todettu olevan rakennuksia, joilla ei ole maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) edellyttämää lupaa.

Asianosainen



Kiinteistö ja sen sijainti

Kiinteistö Rauhamäki (922-418-1-26) sijaitsee Vesilahden kunnassa hyväksytyyn rantaosayleiskaavan alueella Karstunjärven rannalla. Rakennukset ovat sijoitettu kaavan M-alueelle.

ASIAN KÄSITTELY

Kirje 7.7.2021

Asianosaiselle on lähetetty kirje, jossa asiantila on selvitetty ja luvattomasta rakentamisesta aiheutuvista, mahdollisista toimenpiteistä on tiedotettu.

Katselmus 31.8.2021

Kiinteistöllä on pidetty sovittu katselmus luvattomien rakennusten toteamiseksi. Katselmukseen on osallistunut rakennusvalvonnan edustaja, kunnan edustaja ja asianosainen.

Kehotus 17.11.2021

Asianosaiselle on lähetetty kehoitus, jossa on edellytetty purkamaan kiinteistöllä olevat, katselmuksella todetut luvattomat rakennukset, jotka ovat lomarakennus, huvimaja, polttopuuvaja ja wc-rakennus. Purkamiselle on annettu määräaika 21.1.2022.

Katselmus 23.8.2022

Kiinteistöllä on pidetty sovittu katselmus, jossa on todettu luvattomien rakennusten olevan edelleen purkamatta.

Tarkastuslausunto 23.9.2022

23.8.2022 pidetystä katselmuksesta on asianosaiselle lähetetty tarkastuslausunto, jossa on kerrottu, että asia viedään rakennus- ja ympäristölautakunnan käsittelyyn, purkamisvelvoitteelle asetetaan uusi määräaika ja veloitetta tullaan tehostamaan uhkasakolla.

Kuuleminen 8.2.2024

Asianosaiselle on lähetetty kirje, jossa on ilmoitettu, että luvattomien rakennusten purkamiseksi asetettava velvoitepäätös ja sen tehostamiseksi asetettava uhkasakon asettamispäätös tulee

2.4.2024

rakennus- ja ympäristölautakunnan päätettäväksi. Asianosaisen kuulemiseksi kirjeessä on annettu mahdollisuus toimittaa kirjallinen selitys asiasta 8.3.2024 mennessä. 7.3.2024 toimitetussa vastineessa ei ole hyväksyttäviä perusteita kehotuksen noudattamatta jättämiselle tai velvoitepäätöksen lykkäämiselle.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa asianosaisen purkamaan tai muilla keinoin poistamaan kiinteistöllä 922-418-1-26 olevat luvattomat rakennukset, jotka ovat lomarakennus, huvimaja, polttopuuvaja ja wc-rakennus sekä toimittamaan mahdolliset rakennus- ja purkujätteet pois asianmukaisesti.

Toimenpiteet tulee suorittaa 31.5.2024 mennessä.

Laiminlyönnin varalta asetettu vaatimus

Velvoitetun asianosaisen on noudatettava velvoitetta sakon uhalla. Sakko muodostuu peruserästä ja lisäeristä. Sakon määrä lisääntyy lisäerällä jokaiselta uhkasakkojaksolta, jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu.

Peruserä: 5000 euroa

Lisäerä: 200 euroa

Uhkasakkojakson pituus: yksi kuukausi

Ilmoitusvelvollisuus

Uhkasakkolain 18 §:n mukaan velvoitetun on kiinteistön tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja sitä koskevasta uhasta ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muuten todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi asetetaan 1000 euron suuruinen uhkasakko. Tältä osin päätökseen ei saa hakea erikseen muutosta valittamalla.

Perustelut ja sovelletut lainkohdat

MRL 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamisen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

MRL 171 §:n mukaisia edellytyksiä laissa tai sen nojalla annetuista rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta myönnettävälle poikkeamiselle ei ole lain

2.4.2024

mukaisia edellytyksiä. Voimassa olevan yleiskaavan mukaan rantavyöhykkeellä todetun rakennuskannan mukainen rakentaminen on kielletty. Asianosaisen hakema poikkeamislupa on Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ratkaisulla hylätty (PIRELY/446/07.01.2013).

MRL 182 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa asianosaisen oikaisemaan sellaisen teon tai laiminlyönnin, joka on tehty maankäyttö- ja rakennuslain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti. Viranomaisen määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Mahdollisia vireillä olevia kaavaprosesseja ei pidetä hyväksyttävänä perusteena velvoitepäätöksen lykkäämiselle (Apulaisoikeusasiamiehen ratkaisu 27.11.2023, Dnro 2405/4/12).

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Uhkasakkolain 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain 34 §:ssä säädetään.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös



(saantitodistuksella)

Jäljennös päätöksestä

Maanmittauslaitos (kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi), ilmoitus merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi)

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella. Valitusohje on päätöksen liitteenä.